



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Тула Инвест»  
Кондратович Е.Н.  
м.п.  
«1» января 2026г.



## Правила проживания в отеле

### Дорогой Гость!

Разрешите предоставить Вам краткую информацию о «SK Royal Tula» и порядке пребывания: Гостиница «SK Royal Tula» предназначена для временного проживания граждан на срок, согласованный с администрацией отеля. По истечении согласованного срока, проживающий обязан освободить номер по требованию администрации. При желании продлить срок проживания необходимо сообщить об этом администратору службы приёма и размещения. Продление срока проживания в этом же номере возможно только при отсутствии на него подтвержденной брони в пользу третьих лиц.

Расчетный час – до 12:00 часов по местному времени.

Заселение гостей с 15:00 часов по местному времени.

Режим работы – круглосуточный.

➤ Заселение в гостиницу производится при предъявлении документа, удостоверяющего личность, оформленного в установленном порядке, в том числе:

- а) паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- б) паспорта гражданина СССР, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина Российской Федерации;
- в) свидетельства о рождении - для лица, не достигшего 14-летнего возраста. Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста, осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов) или близких родственников, сопровождающего лица (лиц), документа, удостоверяющего полномочия сопровождающего лица (лиц), а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних;
- г) паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.10.2025 N 1668);
- д) временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации;
- е) документа, удостоверяющего личность военнослужащего Российской Федерации, - в период мобилизации, в период действия военного положения и в военное время (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 27.10.2025 N 1668);
- ж) паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;



- з) документа, выданного иностранным государством и признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;
- и) разрешения на временное проживание лица без гражданства;
- к) вида на жительство лица без гражданства (для иностранных граждан так же миграционной карты и, при необходимости, визы);
- л) временного удостоверения личности лица без гражданства в Российской Федерации.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, перечисленных выше, заселение в гостиницу потребителя осуществляется при предъявлении потребителем водительского удостоверения.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 27.10.2025 N 1668)

(п. 18 в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 N 341)

➤ При согласии гостя с действующими правилами Гостиницы «SK Royal Тула», и оформлении проживания – договор на оказание гостиничных услуг считается заключенным, после подписи гостем регистрационной формы при заселении.

➤ Администрация Гостиницы имеет право заключать договор на бронирование мест.

При наличии свободных мест администрация принимает заявки на бронирование от юридических и физических лиц посредством e mail, телефонной связи, позволяющей достоверно установить, что заявка исходит от потребителя.

Гостиница применяет следующие виды бронирования:

а) гарантированное бронирование - вид бронирования, при котором гостиница ожидает гостя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. В случае несвоевременного отказа от бронирования, опоздания или не заезда гостя с него или с заказчика взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется;

б) негарантированное бронирование - вид бронирования, при котором гостиница ожидает гостя до 18-00 в день заезда, после чего бронирование аннулируется.

Бронирование считается действительным с момента получения заказчиком уведомления, содержащего сведения о наименовании исполнителя, заказчике категории заказанного номера и о его цене, об условиях бронирования, о сроках проживания в гостинице.

Аннуляция бронирования. Если есть необходимость отменить бронирование, заказчику необходимо отправить письменный запрос не менее чем за 24 часа до заезда, в данном случае аннуляция будет произведена без штрафных санкций.

При бронировании, размещении или при свободном поселении Гость выбирает категорию номера, а право выбора конкретного номера, принадлежащего данной категории, остается за администрацией Гостиницы.

Плата за бронирование номера не взимается.

➤ Плата за проживание и услуги в Гостинице осуществляется по свободным (договорным) ценам, согласно утвержденному руководством Отеля прейскуранту.

Гость отеля обязан оплатить гостиничные услуги и иные платные услуги в полном объеме после их оказания отелем.

С согласия Гостя оплата гостиничных услуг может быть произведена при заключении договора в полном объеме или частично.



При осуществлении расчетов с потребителем отель выдает кассовый чек или документ, оформленный на бланке строгой отчетности.

Плата за проживание взимается с 15:00 часов текущих суток по местному времени.

В Гостинице установлена посуточная оплата проживания.

За проживание детей в возрасте до 5 лет включительно, без предоставления отдельного места оплата не взимается. За проживание детей в возрасте от 6 лет с предоставлением дополнительного места Гостиницей взимается оплата дополнительного места в размере 3500 рублей за сутки, в праздничные дни 4100 рублей в сутки.

➤ Расчет дополнительных платных услуги «Ранний заезд» и «Поздний выезд» происходит по следующему принципу:

Время заезда после 15:00 по местному времени. Гость может заехать в гостиницу раньше при наличии свободных номеров, но гостиница не гарантирует готовность номера к принятию гостей до 15:00.

Если Гость прибывает в отель, в период с 03.00 до 12:00 в день заезда, без согласования заранее с Администрацией отеля, то при наличии свободных номеров, ему может быть предоставлен номер с оплатой в размере 50% от тарифа проживания.

При заезде гостя после 12:00, при наличии доступных к заселению номеров, ранний заезд предоставляется бесплатно.

Время выезда до 12:00 по местному времени. При выезде с 12:00 до 18:00 отель взимает оплату в размере 50% стоимости номера за одни сутки проживания.

При выезде после 18:00 оплачивается в размере 100% от стоимости следующих суток проживания.

➤ Гостиница в праве расторгнуть договор на оказание гостиничных услуг в одностороннем порядке либо отказать в продлении срока проживания, в случае нарушения гостем порядка проживания, несвоевременной оплаты услуг Гостиницы, причинения гостем материального ущерба Гостинице.

➤ По просьбе проживающих, с согласия администрации, допускается нахождение Посторонних лиц в номере с 08:00 до 23:00 часа.

В случае задержки посетителя в номере гостя после 23:00 или прохода в Гостиницу зарегистрированным гостем постороннего лица в ночное время (с 23:00 до 08:00 часов) данные лица должны быть оформлены на подселение в номер гостя. За такое подселение взимается оплата согласно утвержденного прейскуранта цен на проживание.

➤ Право на внеочередное размещение в Отеле при наличии свободных мест имеют: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; работники прокуратуры, сотрудники органов внутренних дел, работники судебных органов, налоговой службы, сотрудники федеральных органов правительственной связи и информации (при исполнении ими служебных обязанностей); инвалиды 1-й группы и лица, сопровождающие их (не более одного человека); другие категории граждан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Участники Великой Отечественной войны, инвалиды 2-й и 3-й групп и лица, сопровождающие их, поселяются в Отель в первую очередь, по мере освобождения мест.

➤ Смена постельного белья производится на третий день пребывания. Смена



полотенец и уборка номера производится ежедневно. Замена туалетных принадлежностей (мыло, шампунь, гель для душа, туалетная бумага) производится по мере потребления.

➤ Услуга завтрак «Шведский стол»\* оказывается в ресторане при Отеле с 07:00 до 11:00. Воспользоваться данной услугой возможно 1 раз в сутки. В случае повторного посещения шведской линии завтрак должен быть оплачен повторно.

➤ Посещение зоны СПА\*\* с бассейном и финской производится ежедневно с 10:30 до 22:00 по предварительной записи (стоимость и время посещения может меняться в праздничные дни по усмотрению администрации отеля). Воспользоваться данной услугой возможно 1 раз в сутки продолжительностью 1 час. В случае повторного посещения или продления времени сеанса услуга оплачивается дополнительно в соответствии с прайсом.

➤ Гостиница обеспечивает проживающим гостям бесплатно следующие виды услуг:

- пользование беспроводным Интернетом на территории всей гостиницы;
- пользование современным фитнес-центром, который работает круглосуточно;
- пользование мини-баром единоразово (исключение Гости проживающие по специальному тарифу – в данном случае услуга оплачивается в соответствии с прайсом);
- вызов «скорой помощи»;
- предоставление швейного набора, зубного набора, бритвенного набора, комплекта посуды и столовых приборов;
- доставка в номер корреспонденции по ее получении;
- побудка к определенному времени;

➤ Гостиница предоставляет проживающим следующие виды платных услуг:

- пользование подземной охраняемой парковкой (является негарантированной и предоставляется по факту заезда). Стоимость парковки за одно машиноместо за сутки составляет 1200 рублей. Стоимость может меняться в праздничные дни по усмотрению администрации отеля.

- посещение лобби-бара;
- посещение сувенирной лавки отеля;
- услуги стирки, глажки и химчистки;
- услуга поздний выезд;
- пользование телефонной связью из номера;
- вызов такси, заказ трансфера и аренда автомобилей;
- аренда бизнес помещений;
- ячейки для хранения ценных вещей в отделении банка Форс Банк.

Гостиница оказывает гостю дополнительные услуги за плату по желанию, в соответствии с перечнем и реестром цен на дополнительные услуги.

Гостиница не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения).

*\*кроме бронирований с пометкой NB (указывается в подтверждении бронирования или присваивается администратором СПиР при заселении)*

*\*\*предоставляется комплиментарно только для гостей, проживающих в отеле. В остальных случаях, услуга оплачивается дополнительно (с правилами пользования и стоимостью услуги можно ознакомиться на стойке ресепшен).*



➤ Проживающий обязан:

- при выходе из номера закрыть водоразборные краны, окна;
- соблюдать установленный в Отеле порядок проживания;
- соблюдать чистоту, тишину и общественный порядок в номере и общественных зонах Гостиницы;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- возместить ущерб, в случае утраты, повреждения или порчи имущества гостиницы. Оценка нанесенного ущерба производится на основании «прейскуранта цен на порчу гостиничного имущества»;
- нести ответственность за действия приглашенных им к себе в номер посетителей;
- исключать возможность возникновения в номере инфекции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать все предоставленные гостиницей дополнительные услуги.

➤ В гостинице запрещается:

- оставлять в номере посторонних лиц, а также передавать им карту-ключ от номера;
- хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества;
- содержать в номере животных, без согласования с сотрудниками службы приёма и размещения;
- курить в номерах, а так же в холлах и коридорах Гостиницы. Все номера объявляются строго некурящими;
- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- пользоваться нагревательными приборами, если это не предусмотрено в гостиничном номере;
- нарушать покой гостей, проживающих в соседних номерах.

➤ Администрация не несет ответственности за утрату ценных вещей гостя, находящихся в номере, при нарушении им порядка проживания в Гостинице (каждый номер оборудован сейфом). В случае обнаружения забытых вещей администрация принимает меры к возврату их владельцам. В том случае, если вещь содержит материальную ценность, а её владелец не найден, администрация заявляет о находке в полицию или орган местного самоуправления.

➤ Администрация Гостиницы оставляет за собой право посещения номера без согласования с гостем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения гостем настоящего порядка проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

➤ При отсутствии гостя по месту проживания более суток (или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа), администрация гостиницы в праве создать комиссию и сделать опись имущества, находящегося в номере. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов и прочее имущество администрация берет под свою ответственность.

➤ Книга отзывов и предложений находится у дежурного администратора службы приема и размещения и выдается по требованию гостя.



➤ В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, администрация и потребитель руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **РЕЖИМ РАБОТЫ**

Гостиница – круглосуточно

Ресторан – 07:00-11:00

Лобби-бар – круглосуточно (\*могут быть изменения)

Фитнес-центр – круглосуточно